

intervento

VARIANTE
PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO
DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
EDILIZIA AMBIENTALE
DELL'AREA EX "ZANETTI S.p.a."

RIQUALIFICAZIONE
DI PIAZZALE SFORNI
—SACRA FAMIGLIA 5°CIRCOSCRIZIONE—



Comune
di Verona

committente

Scuderlando 2001 S.r.l.

via Turbina, 156 - 37139 Verona
p.IVA 03086350232

consulenti

progettisti e dir. lavori

proprietà



37135 Verona - via dell'esperanto, 1/c
tel. 045/8203255 r.a. - fax 045/8212723
E-mail: info@beforeproject.it

geom. Daniele Previti

Nicolis

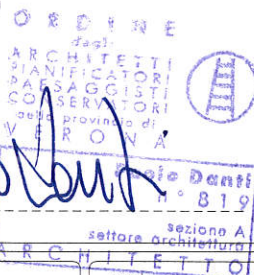
Leg. Rapp. Moreno Nicolis



studio tecnico
danti paolo
architetto

37135 Verona - via dell'esperanto, 1/d
tel. 045/508988 r.a. - fax 045/8207826
c.f. p.iva 0225543 023 9

arch. Paolo Danti



elaborato

Relazione tecnica

classifica

scala

.....

.....

esecutore

formato

A4

ultima revisione

data

11-12-2013

07-05-2012

elab. n.

elab. n.

OP1.5a OP1.5

diritti di proprietà, diffusione e riproduzione riservati in conformità alle leggi vigenti

RELAZIONE DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E MOTIVAZIONE DELLA SOLUZIONE PRESCELTA

Stato di fatto

L'area oggetto del presente intervento di circa 4.500 mq totali insiste su uno spazio pubblico denominato Piazzale Sforzi e aree limitrofe, in V Circoscrizione.

Tale piazza coincide con l'area del sagrato della Chiesa dedicata alla Sacra Famiglia che si trova su via Vigasio direttrice sud di Verona che collega il centro della città alla frazione di Castel d'Azzano.

La Chiesa Della Sacra Famiglia è una costruzione moderna a pianta centrale con un ampio scalone che dà accesso all'ingresso principale, lateralmente alla chiesa trovano sede gli edifici parrocchiali che hanno accesso dal piazzale antistante la chiesa. L'area del sagrato si presenta attualmente come un ampio slargo asfaltato pressoché informe circondato da aree verdi seminate a prato e piantumate, con accesso da via Giove.

Sul lato opposto della via Giove si trova un'altra area verde circondata da una strada che si immette su via Vigasio. Quest'ultima area, spoglia di alberi e con un unico passaggio pedonale centrale, non avendo una segnaletica ben definita viene utilizzata come corsia di marcia delle auto ma anche come parcheggio.

Le scelte progettuali

Il progetto ha come scopo la riqualificazione della zona circostante il sagrato, con l'obiettivo di valorizzare la chiesa, il suo ingresso e le aree verdi adiacenti dando un aspetto ospitale e organizzato agli spazi che potranno far fronte alle necessità di accoglienza e ritrovo dei fedeli nel sagrato, di ristoro nel giardino circostante, e una sicura viabilità pedonale che collega i diversi ambiti progettuali.

L'intervento intende organizzare il parcheggio di ingresso al sagrato da via Giove con una chiara definizione degli stalli di sosta e un percorso pedonale che dia accesso al sagrato che pavimentato in pietra verrà circondato da un'ampia area verde alberata e fiorita.

L'area sagrato di forma circolare avrà una superficie di 600 mq interamente pavimentata in pietra locale di prun e porfido che disegneranno una croce centrale generata dall'incrocio tra l'asse principale di ingresso al tempio dalla gradinata principale e la sua perpendicolare di ingresso laterale all'area stessa.

L'area circostante il sagrato di circa 1900 mq. già parzialmente esistente, verrà risistemata tramite la piantumazione di nuove alberature, arbusti, fioriture e tappeto verde e al suo interno verrà attraversata da percorsi pedonali che completati con l'arredo urbano serviranno come passaggio e sosta degli abitanti del luogo.

L'intera area così definita sarà completata con nuovi marciapiedi e con il riordino dei parcheggi laterali la chiesa.

La riqualificazione andrà inoltre a progettare anche l'area verde a sud del sagrato creando i marciapiedi oggi inesistenti e organizzando la viabilità che si immette su via Vigasio in modo chiaro e ordinato, l'area verde adiacente verrà quindi risistemata.

Descrizione dell'intervento

Le nuove pavimentazioni e sistema di scarico delle acque bianche

Le nuove pavimentazioni previste per il sagrato, saranno la pietra rosa di prun di vari formati e il porfido in cubetti e lastre; l'impianto di scarico delle acque verrà adeguato alle trasformazioni stradali, in fase di progetto esecutivo, allo scopo di garantire lo scolo dell'acqua piovana.

Il verde

Il progetto prevede la formazione di nuove aree verdi ad integrazione delle esistenti nonché la loro risagomatura con aggiunta di nuove piantumazioni di piante di alto fusto e arbusti. La sistemazione a prato verde completo di irrigazione automatizzata.

Arredo urbano

Si prevede l'inserimento di nuovo arredo urbano: panchine, cestini e fontanella.

L'illuminazione

Si prevede la creazione di un nuovo impianto di illuminazione pubblica il cui progetto sarà redatto a cura di AGSM in fase di progettazione esecutiva.

Soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche

L'accessibilità e la percorribilità all'area di intervento sarà sempre garantita per mezzo di abbassamenti o scivoli, con una pendenza conforme alla normativa.

Esposizione della fattibilità dell'intervento

La fattibilità dell'intervento trova fondamento nelle argomentazioni legate allo studio di prefattibilità ambientale, che evidenziano la compatibilità sostanziale dell'intervento con le vigenti normative e il miglioramento che la soluzione proposta induce nella qualità ambientale.

Quadro economico

E' previsto che l'intera opera venga a costare 684.230,00 IVA compresa così come da quadro economico e computo metrico estimativo riportati negli allegati del progetti